

Prof. Berni Giovanna  
Via Carducci 25c - 37129 Verona  
TEL. +39 045 8034501 - MOBILE +39 347 8545386 - FAX +39 045 2109948  
E-mail gberni@tele2.it – Sito internet <http://web.tiscali.it/bernigio/>  
C.F. BRN GNN 46M66 L781K

### **RESIDENCE VERRAZZANO**

Grand appartement réhabilité en 2001, situé au nord de la ville de Vérone, équipé de trois chambres à coucher, d'une salle de séjour spacieuse, d'une cuisine habitable, d'une salle de bains, d'un débarras et d'une place de parking.

Des deux balcons on jouit d'une superbe vue sur les collines véronaises et le Mont Baldo.

L'appartement est situé au dernier étage d'un bâtiment tranquille, dans un site bien desservi par rapport au centre que l'on peut atteindre à pied ou en autobus de ligne.

Zone bien desservie de magasins et d'établissements publics (banques, pharmacie, supermarché, bureau de poste).

#### **Description :**

- dimensions: 110 mq
- 3 chambres à coucher, 1 double, 2 individuelles
- salle de séjour
- cuisine
- débarras
- 2 balcons
- salle de bain

#### **Comfort:**

- télévision
- machine à laver
- plongeur
- air conditionné
- piano mécanique
- linge de table et vaisselles pour 4 personnes
- service de nettoyage (facoltatif)

#### **Localité:**

- distance du centre: 10 minutes à pied
- on peut jouir de la vue des collines du coté nord de la ville jusqu'au pied du Monte Baldo
- cinquième et dernier étage: très lumineux
- grand parking près de la maison avec l'arrêt de l'autobus (ligne 61 pour la gare, 62 pour le centre ville)
- quartier tranquille et bien fourni de services (banque, supermarché, bureau de poste...)

On accepte les petits animaux

Adresse: Condominio Adige, via Giovanni Da Verrazzano n. 8, quartiere Navigatori, zona Ponte Catena, 37138 Verona.

## Comment atteindre Via Giovanni Da Verrazzano:

- Pour ceux qui arrivent par avion:* Navette pour la gare de Verona Porta Nuova, puis ...
- Pour ceux qui arrivent par train:* Le jour: Arrêt quai D bus 61  
Le soir et le jours férié: Arrêt quai D bus 93 o 94 (arrêt Viale Colombo)
- Pour ceux qui arrivent par autoroute:* Sortie Verona Sud: vers le centre de la Ville pour Viale del Lavoro → tout droit pour Viale Piave, après le passage d chemin de fer au feu rouge → à gauche pour Viale Colonnello Galliano, continuer pour → Viale Colombo direction hôpital Borgo Trento → au feu rouge de la caserne Martini à gauche.

## PRIX:

		Morte saison	Pleine saison
Par jour	€	90	180
Par semaine	€	450	900
Par mois	€	1300	1800