



COPIA

COMUNE DI BADOLATO
Provincia di Catanzaro

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

N. 32	DATA	18.12.02
--------------	-------------	-----------------

OGGETTO :	ALLOGGI DI E.R.P. – REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO SIG. PIROSO VITTORIA
------------------	--

L'anno duemiladue, addì diciotto del mese di dicembre , alle ore 16.30 , in una sala del Comune suddetto.

Il Commissario Prefettizio Dr. Sebastiano CENTO, giusto decreto del Prefetto di Catanzaro Prot. 2609/6/GAB del 31 ottobre 2002, con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Vincenzo Prenestini, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO che sono ubicati in Badolato Marina alloggi di proprietà dello Stato ,costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo;

CHE questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con “contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000” n° 1864 del 29 ottobre 2001;

CHE la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa;

CHE la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

CHE la legge regionale n. 8/95 “Norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” impone all’ente gestore la quantificazione e la relativa riscossione dei canoni di locazione arretrati;

CONSIDERATO che la Signora **PIROSO VITTORIA** nata a Badolato il 19.11.1977 ai sensi della Legge 8/95 ha inoltrato a questo Ente domanda di regolarizzazione del rapporto locativo, datata 20.09.1996 ed assunta al prot. n. 4487/96 del 20.09.1996

CHE la domanda si riferisce all’alloggio di E.R.P. sito nel Comune in Via Nazionale n. 31 identificato al Catasto urbano al Foglio 28 part. 25 sub 8;

CONSIDERATO che l'alloggio , per come sopra identificato è occupato senza titolo dalla Signora PIROSO VITTORIA anteriormente alla data di entrata in vigore della legge 560/93 (15.01.1994);

CHE il reddito del nucleo familiare della richiedente Signora PIROSO VITTORIA non supera l'importo stabilito dagli articoli 21 e 22 della legge 5/8/78 n° 457 come modificato dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 30/03/1995 n. 8;

CHE il richiedente ha versato i canoni di locazione dovuti per arretrati e che alla data odierna risulta in regola con i versamenti per come attestato dal dipendente ufficio competente;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda della Signora PIROSO VITTORIA ;

VISTA la legge regionale n° 8 del 30.03.1995 ;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dalla Signor PIROSO VITTORIA in atti , circa il possesso dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio , resa ai sensi dell'art. 4 ex legge 04.01.68 ;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n.97 del 13.09.2002 all'oggetto :” regolarizzazione rapporto locativo alloggi di E.R.P. – approvazione schema di contratto di locazione e individuazione rappresentante Ente “

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI i pareri resi a norma di legge;

CON voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

1. Prendere atto dell'istruttoria resa dal dipendente ufficio;
2. Prendere atto che il periodo di occupazione effettiva , fino alla data del presente provvedimento è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio;
3. Regolarizzare il rapporto locativo, ai sensi della legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995 ,per l'alloggio di E.R.P. ubicato nel Comune di Badolato alla Via Nazionale n. 31 identificato al catasto Foglio 28 part. 25 sub 81 assegnando l'immobile alla Signora PIROSO VITTORIA nata a Badolato il 19.11.1977;
4. Demandare al dipendente ufficio il compimento degli atti successivi e precisamente la regolarizzazione del rapporto locativo con la stipula del contratto di locazione da registrare solo in caso d'uso.

-Per la regolarità tecnica: si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Antonio Criniti

Approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

f.to Dr. Sebastiano Cento

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr. Vincenzo Prenestini

Il sottoscritto Segretario Com.le, visti gli atti d'Ufficio

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, a norma del D. Lgvo n.267/2000, art.124

viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni dal

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr. Vincenzo Prenestini

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Badolato, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo Prenestini