



Copia

**COMUNE DI BADOLATO**  
**Provincia di Catanzaro**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

<b>N. 67</b>	<b>DATA</b>	<b>08.03.2003</b>
--------------	-------------	-------------------

<b>OGGETTO : PIANO PEEP E PIP – DISPONIBILITA' AREE – PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2003</b>
---

L'anno duemilatre, addì otto del mese di marzo, alle ore 10.00, in una sala del Comune suddetto.

Il Commissario Straordinario, Dr. Sebastiano CENTO, giusto Decreto Presidente della Repubblica del 2 Dicembre 2002, con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Vincenzo Prenestini, ha adottato la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

CHE con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 78,, convertito dalla legge 2 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

CHE l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1972, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CHE l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. N. 55/11383 sopra richiamato;

CHE alla data attuale eventuali entrate per la concessione di aree P.E.E.P. e P.I.P. non sono certe e quantificabili per come previsto dalla normativa vigente D. Lgs n.267/2000;

Visto lo statuto comunale;  
 Visto il regolamento comunale di contabilità;  
 Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione a norma di legge;

## D E L I B E R A

1. Dare atto che alla data attuale eventuali entrate per la concessione di aree PEEP e PIP non sono certe e quantificabili per come previsto dalla normativa vigente ( D. Lgs 267/2000)
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.

---

**Pareri resi ai sensi dell'art. 49, Decr. Leg.vo n.267/2000**

- Per la regolarità tecnica: si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Antonio Criniti

Approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STR.NARIO

f.to Dr. Sebastiano CENTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr. Vincenzo Prenestini

Il sottoscritto Segretario Com.le, visti gli atti d'Ufficio

### C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, a norma del D. Lgvo n.267/2000, art.124 viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr. Vincenzo Prenestini

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Badolato, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo Prenestini