

Ricostruire con sapienza

Equilibrio ed omogeneità per l'Iperal di Sondrio

TUTTI I NOMI DELL'INTERVENTO

Oggetto:

Ipermercato Iperal

Località:

Castione Andevenno (SO)

Proprietà e committente:

Iperal Spa

Tipo di intervento:

lavori di ristrutturazione(40%) e ampliamento (60%).

Razionalizzazione e adeguamento tecnologico

Progetto Architettonico e direzione lavori:

arch. Pietro Stefanelli

Progetto strutturale:

ing. Mario Erba

Impresa di costruzioni:

Quadrio Gaetano Costruzioni Spa, Morbegno (SO)

Materiali utilizzati: elementi in cls vibrocompresi a modulazione 20x40, superficie splittata e levigata, serie Vibracolor nei colori ocra siena e beige shantung, modelli Concio Q, Vibrapac Milano-Roma

Morbidezza del colore e leggerezza dell'effetto complessivo dell'intera parete, grande funzionalità e, infine, estrema facilità nell'accostamento di molti materiali costruttivi. Questi i motivi fondamentali che hanno guidato il progettista verso la scelta degli elementi in cls prodotti dalla Vibrapac per il rivestimento del più grande complesso commerciale di tutta la valle.

Il primo impatto con la struttura dell'Iperal «Le torri» di Castione Andevenno, per chi percorre da Sondrio in direzione Milano la strada statale 38, è impressionante. Parallelamente alla strada, si erge e spicca per la felice scelta dei colori, un complesso che, con la sua imponenza, raggiunge una lunghezza di 153 metri, la profondità di 85 metri e un'altezza che sfiora i 10.

Un complesso nel quale la tecnologia costruttiva risalta non soltanto nella scelta dei materiali, ma anche nell'impostazione della struttura.

Tredicimila metri quadri di superficie coperta, all'interno dei quali trovano spazio, oltre all'ipermercato, un bar, una banca, un







L'architetto Pietro Stefanelli

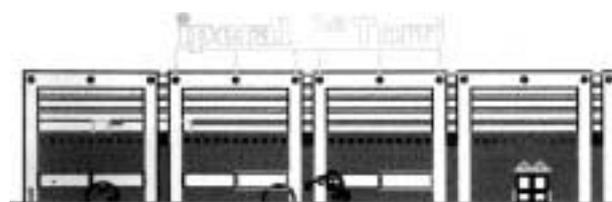
ristorante, alcuni negozi e magazzini; 820 metri quadri di uffici e, infine, una zona parcheggio che, sommando la zona coperta e quella scoperta, può arrivare ad ospitare quasi 700 automobili.

Nato con l'intento di recuperare un vecchio capannone confinante, destinato ad altri usi, l'intervento si configura in parte come ristrutturazione e cambio di destinazione dell'esistente e, in parte, come ampliamento, razionalizzazione e ricostruzione di un centro commerciale già esistente, ma di dimensioni più contenute.

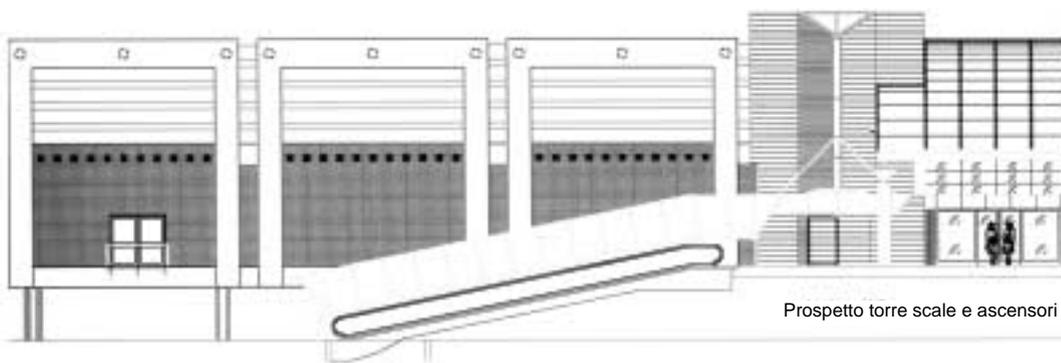
Per motivi di funzionalità, l'ipermercato è stato realizzato su di un unico corpo. Lo studio architettonico ha però cercato, riuscendo perfettamente, di alleggerire la pesantezza della struttura, mascherandola con l'utilizzo sapiente e ponderato di una miscela di diffe-

renti materiali costruttivi.

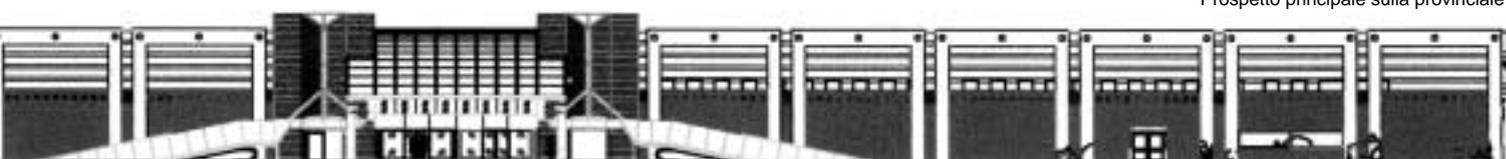
A partire dagli elementi in cls, utilizzati sia per le due ali, nella variante di Concio splittato, facciata a vista, che caratterizza la parete con una trama di piccoli riquadri di un unico colore, passando poi per gli elementi in cls splittati, a fascioni alternati con elementi in cls levigati, per le due "torri tecnologiche" che individuano l'entrata, arrivando, infine, all'avancorpo di portali metallici blu che scandiscono e definiscono il lato lungo dell'intero edificio.



L'edificio di Castione Andevenno merita quindi di essere preso ad esempio non soltanto per l'equilibrio che mostra di essere riuscito a raggiungere tra i differenti materiali impiegati, ma anche perché ha trovato una felice soluzione nel recupero di due edifici ai quali ha donato una nuova e un'innegabile omogeneità architettonica. ■



Prospetto torre scale e ascensori



Prospetto principale sulla provinciale

