

CITTA' DI CALTAGIRONE

Pianificazione partecipata al Piano regolatore della Frazione di Granieri

INDAGINE CONOSCITIVA



A cura della Dott.ssa Angela Anfuso A. dello Staff di Gabinetto
Collaboratori: Sig.ra Maria Malizia
Sig.ra Adriana Sammartino

Indice

1. Premessa
 - 1.1. Cenni sullo sviluppo storico-urbanistico di Granieri
2. Indagine conoscitiva
 - 2.1. Presentazione della ricerca
 - 2.2. Caratteristiche generali della popolazione di Granieri
 - 2.3. Analisi dei dati
 - 2.4. Conclusioni
3. Allegati
 - 3.1. Allegato A-“ Risposte analitiche alle domande aperte”
 - 3.2. Il Questionario
 - 3.3 .Il verbale dell'Assemblea

1. Premessa

Nell'Aprile 2004 la Regione Siciliana approva il nuovo Piano regolatore Generale della Città di Caltagirone ,che riguarda anche il territorio della Frazione di Granieri.

Nell'esaminare il piano la Regione ha fatto rilevare che la crescita edilizia prevista per Granieri nel precedente P.R.G. di fatto non c'è stata ,per cui fa osservare un sovradimensionamento delle previsioni dell'attuale piano di Granieri . la Regione si è interrogata sulle ragioni di questo mancato sviluppo, chiedendo al Comune di valutare quanto è successo così da poter dare alla Frazione un piano urbanistico più aderente alle reali esigenze degli abitanti di Granieri .

Si è deciso di attivare un processo di pianificazione partecipata e condivisa che supporti la rielaborazione del Piano, attraverso assemblee cittadine ed una indagine per conoscere le motivazioni del mancato sviluppo edilizio e la reale necessità di aree edificabili .

Il 17 Giugno è stata realizzata la 1° assemblea cittadina , che ha visto la presenza di gran parte dei residenti. Dall'Assemblea è emerso, tra l'altro, grande disappunto nell'apprendere che la Regione Siciliana ha sospeso le previsioni urbanistiche di Granieri,e una pressante richiesta di presentare al più presto un piano regolatore per Granieri.

L' indagine, che segue , nasce dalla scelta politica ed amministrativa di coinvolgere i cittadini della frazione di Granieri nella pianificazione urbanistica della Frazione di Granieri .

1.1 Cenni sullo sviluppo storico-urbanistico di Granieri ¹

Nel 1869 il feudo Granieri, esteso poco più di 1800 ettari, è posto in vendita in 12 lotti. Sei lotti vengono acquistati da Antonino Silvestri. In uno dei lotti acquistati dal Silvestri, Poggio delle Forche (su cui insiste il vecchio casamento del feudo), nel 1885 viene costruita una imponente masseria con l'aspetto di un castello.



Questa diviene la sede direzionale ed organizzativa dell'intera azienda Silvestri.

La masseria ospita un certo numero di famiglie (40 all'inizio del 1900), provenienti da diversi centri vicini - soprattutto dall'area iblea - , che prima abitavano parte del vecchio casamento e le grotte esistenti lungo i pendii del vallone Santa Venere, nonché in alloggi di fortuna o in piccole casupole.

Dall'inizio del '900 sino alla fine del secondo conflitto mondiale si assiste a:

- istituzione della scuola rurale (1907)
- istituzione della stazione rurale dei Carabinieri.
- costruzione della strada per Caltagirone e Mazzarrone (1914 – 1925)
- incremento di popolazione e di abitazioni nel borgo che porta, all'inizio degli anni trenta, ad avere 40 fabbricati rurali censiti al Catasto Terreni.

Nel periodo che va' dal dopoguerra alla meta' degli anni sessanta la borgata assume un aspetto sempre più completo e compatto, in particolare vengono realizzate:

- la scuola elementare (1952)
- la chiesa parrocchiale (1955)
- l'ambulatorio
- la rete di distribuzione dell'acqua potabile collegata con l'acquedotto Mascione (1955)
- la rete di distribuzione dell'energia elettrica (1955)
- la scuola Materna (1964).

Le costruzioni degli edifici privati sono avvenute quasi tutte senza alcuna licenza edilizia, in quanto Granieri era considerata zona rurale e la legge non prevedeva l'obbligo della presentazione di un progetto.

Dal 1° settembre 1967 con la legge 765/67 nasce l'obbligo, anche per Granieri, di costruire in seguito al rilascio di una licenza edilizia. Da questo momento l'edificazione nella borgata subisce un'arresto.

Nel 1969 è costituita la frazione Granieri e contestualmente si istituisce la delegazione comunale con la nomina a delegato del sindaco di un cittadino della frazione.

¹ Le informazioni riportate sono state attinte dalla ricerca "Brevi note sullo sviluppo storico urbanistico di Granieri" dell'Arch. Rosario Vizzini

Nel 1973 viene adottato il P. di F. da parte del comune di Caltagirone. Per Granieri si prevede zona edificabile la parte libera di via Torino.

Negli anni successivi gli interventi edilizi riguardano opere di demolizione e ricostruzione o ampliamento, talvolta senza alcuna licenza edilizia.

A metà anni '70 Granieri conta diversi esercizi commerciali: 3 alimentari, 1 tabacchi, 1 bar, 2 macellerie, 1 panificio, 1 negozio di calzature e abbigliamento, 1 distributore carburanti.

Nel 1977 nasce la fabbrica di manufatti in cemento compresa tra la provinciale per Mazzarrone ed il vallone Granieri.

Nel 1976 le borgate che costituiscono la frazione Mazzarrone sono elevate in comune autonomo. Granieri, che in un primo momento era favorevole a tale progetto, negli anni cambia parere per rimanere legata a Caltagirone.

Nel 1984 arriva il P.R.G. anche per Granieri: si prevedono numerose zone edificabili sia in zona B che in zona C, oltre all'individuazione di una consistente area artigianale e di un'area cimiteriale.

Nel P.R.G. vengono recepite le attese per uno sviluppo demografico, edilizio, economico e sociale legate all'incremento della produzione dell'uva da tavola che registra, in quegli anni, un boom che fa' aumentare la richiesta di manodopera e spinge alcuni emigrati a rientrare allettati dalle possibilità offerte dalla fiorente attività agricola.

Come si è potuto constatare alla fine del periodo di validità del P.R.G. del 1984 allo sviluppo economico non è corrisposto un analogo sviluppo demografico, sociale ed edilizio di pari entità.

Nell'epoca in cui è stato operativo il P.R.G. del 1984, a Granieri sono stati edificati non più di 10 nuovi edifici nonché alcune demolizioni e ricostruzioni.

Nel 1990 si realizza la nuova rete fognaria compreso l'impianto di depurazione.

Nel 1990 è istituita la sede farmaceutica rurale che rimarrà in esercizio sino a dicembre 2000.

Nel 1999 si potenzia e amplia l'impianto di pubblica illuminazione.

Non viene, invece, attuata la prevista realizzazione del cimitero e i defunti di Granieri vengono tumulati, per la maggior parte, nel cimitero di Mazzarrone.

A partire dal 2004 entra in vigore il nuovo regolamento, emanato da comune di Mazzarrone, che consente la tumulazione, nel proprio cimitero, ai soli cittadini residenti. Eccezione è fatta per chi è proprietario, anche non residente, di cappella o monumentino funerario realizzato nel corso degli anni.

2. Indagine conoscitiva

2.1. Presentazione della ricerca

La ricerca nasce dalla volontà dell'Amministrazione di andare direttamente sui luoghi, parlare con le famiglie, per conoscere la realtà sociale e i bisogni urbanistici del territorio .

La metodologia di ricerca utilizzata per l'indagine è stata l'intervista diretta, effettuata nell'abitazione dei cittadini, dalle ore 19,30 alle ore 21,00 ,ore nelle quali molte famiglie sono presenti in casa. Molte interviste sono l'espressione, le idee e le proposte di intere famiglie e non solo del soggetto intervistato.

Per le interviste è stato utilizzato un questionario predisposto nelle sue linee essenziali dal Dirigente del V Settore- Urbanistica del Comune di Caltagirone, composto da n. 10 domande , oltre i dati anagrafici, di cui n. 4 domande aperte .

Il questionario è finalizzato ad individuare i problemi più sentiti e a recepire le proposte più condivise si prefigge di :

- Rilevare le condizioni di conservazione e di manutenzione delle abitazioni;
- Il bisogno di edificare e/ o ampliare le abitazioni precedenti;
- Capire il perché negli ultimi 20 anni Granieri non ha avuto lo sviluppo edilizio che ci si aspettava;
- Rilevare il tipo di servizi più condivisi dai cittadini di Granieri;
- Raccogliere suggerimenti per migliorare e rendere più accogliente la frazione di Granieri.

Considerato l'esiguo numero dei nuclei famigliari, si è cercato di intervistare il maggior numero di famiglie possibili , sono state intervistate 122 famiglie che rappresentano circa il 70% delle 174 famiglie residenti nella borgata; le famiglie intervistate comprendono 353 abitanti sui 466 totali ovvero il 76 % della popolazione .

Non è stato possibile intervistare tutte le famiglie in quanto un certo numero vivono nelle campagne circostanti il Borgo di Granieri .

2.2 .Caratteristiche generali della popolazione di Granieri

Le tabelle che seguono rappresentano uno spaccato della popolazione attualmente residente a Granieri

Dati relativi alla popolazione residente a Granieri ²

Distribuzione della popolazione per fasce di età

Maschi	Celibi		Coniugati		Vedovi		Totale	
	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%
Fasce di eta'								
0 – 13	35	36	0	0	0	0	35	15
14 – 19	24	24	0	0	0	0	24	10
20 – 35	37	38	16	12	0	0	53	23
36 – 50	1	1	49	38	0	0	50	22
51 – 65	0	0	24	19	0	0	24	10
66 – 100	1	1	40	31	4	100	45	19
Totale	98	100	129	100	4	100	231	100

Femmine	Celibi		Coniugati		Vedovi		Totale	
	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%
Fasce di eta'								
0 - 13	39	51	0	0	0	0	39	17
14 - 19	19	25	0	0	0	0	19	8
20 - 35	15	19	26	19	0	0	41	17
36 - 50	4	5	51	38	0	0	55	23
51 - 65	0	0	26	19	5	21	31	13
66 - 100	0	0	31	23	19	79	50	21
Totale	77	100	134	100	24	100	235	100

Popolazione	Celibi		Coniugati		Vedovi		Totale	
	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%
Fasce di eta'								
0 - 13	74	42	0	0	0	0	74	16
14 - 19	43	25	0	0	0	0	43	9
20 - 35	52	30	42	16	0	0	94	20
36 - 50	5	3	100	38	0	0	105	23
51 - 65	0	0	50	19	5	18	55	12
66 - 100	1	1	71	27	23	82	95	20
Totale	175	100	263	100	28	100	466	100

Nella Frazione di Granieri non esistono divorziati.

² Dati CED Comune di Caltagirone aggiornati a Dicembre 2003.

Distribuzione della popolazione residente per nuclei familiari e per composizione

N.Componenti	1	2	3	4	5	Totale
N.Famiglie	42	44	32	40	16	174
Totale componenti	42	88	96	160	80	466

Dall'analisi dei dati delle tabelle precedenti emerge che la popolazione attiva (in età compresa tra i 14 e i 65 anni) rappresenta il 64% della popolazione residente, mentre la popolazione anziana rappresenta il 32% della popolazione .

Da rilevare che a Granirei non esiste disoccupazione ; sono presenti nel territorio molte aziende che offrono lavoro anche ai cittadini dei paesi limitrofi .

2.3. Analisi dei dati

Per l'aggregazione dei dati sono state utilizzate le seguenti metodologie:

- Creazione di tabelle sinottiche per i dati anagrafici e per le domande chiuse;
- Creazione di tabelle analitiche, contenenti l'elenco delle risposte aperte raggruppate per tipologia di interessi rappresentati, riservandosi di allegare in appendice tutte le risposte aperte.

Si riportano i dati dell'indagine partendo dalle caratteristiche della popolazione intervistata che rappresenta il 70% delle famiglie residenti.

SEZIONE RELATIVA AI DATI ANAGRAFICI

Stato civile degli intervistati

Fasce di eta'	Maschi	Celibi	Coniugati	Vedovi	Totale
20 - 35		0	8	0	8
36 - 50		0	27	0	27
51 - 65		0	16	0	16
66 - 100		1	33	1	35
Totale		1	83	1	86

Fasce di eta'	Femmine	Nubili	Coniugate	Vedove	Totale
20 - 35		1	5		6
36 - 50		0	8		8
51 - 65		0	1	3	4
66 - 100		0	4	14	18
Totale		1	18	17	36

Fasce di eta'	Popolazione	Celibi	Coniugati	Vedovi	Totale
20 - 35		1	13	0	14
36 - 50		0	35	0	36
51 - 65		0	17	3	20
66 - 100		1	37	15	53
Totale		2	101	18	122

Attività lavorativa

Fasce di età' Attività Lavorativa	20 - 30		36 - 50		51 - 65		66 - 95		Totale		Totale
	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	Complessivo
Agricoltore	4		18		11		3		36	0	36
Artigiano				1					0	1	1
Casalinga		6		7		3		3	0	19	19
Commerciante			3		1				4	0	4
Disoccupato								1	0	1	1
Impiegato	2		1						3	0	3
Imprenditore	1		3		1		1		6	0	6
Operaio	1		1						2	0	2
Pensionato					3	1	30	14	33	15	48
Sacerdote							1		1	0	1
Libero professionista			1						1		1
Totale	8	6	26	8	16	4	35	18	85	36	122

L'attività lavorativa più rappresentativa è l'attività di agricoltore, che molte volte si sostanzia nell'attività di piccolo imprenditore.

Titolo di Studio

Fasce di età' Titolo di studio	20 - 35		36 - 50		51 - 65		66 - 95		Totale		Totale
	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	Complessivo
Nessuno							6	5	6	5	11
Licenza elementare	2		6	2	10	4	25	13	43	19	62
Licenza di scuola media inferiore	5	4	16	5	6		2		29	9	38
Diploma di scuola media superiore	1	2	3	1					4	3	7
Corsi post diploma									0	0	0
Diploma di laurea			1				1		1	0	2
Corsi post laurea			1				1		2	0	2
Totale	8	6	26	8	16	4	35	18	85	36	122

Il livello di istruzione appare basso in quanto quasi il 50 % dichiara di avere la licenza elementare.

Componenti il nucleo familiare

N.Componenti	1	2	3	4	5	Totale
N.Famiglie	18	33	26	34	11	122
Totale componenti	18	66	78	136	55	353

La maggioranza delle famiglie è formata da 4 persone (27,87), e da 2 persone (27,04) i. Da rilevare che la maggioranza delle famiglie di 2 persone sono coppie di anziani.

A) Ricorda in quale anno e' stata costruita la sua casa ?

1920 - 1940	1941 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2004	non sa
8	43	37	21	2	11

La maggioranza delle abitazioni (il 38,73) è stata costruita negli anni 1941-1960.

B) Quali sono le condizioni di conservazione e manutenzione della casa in cui abita ?

Buone	Mediocri	Scadenti
84	35	3

La condizione di conservazione e manutenzione della maggioranza degli alloggi(68,85%) è buona. Si è potuto rilevare una consuetudine dei cittadini di Granirei a non costruire o acquistare una nuova casa per le giovani coppie ma a ristrutturare , adattare le abitazioni dei genitori e/o dei nonni. Questa abitudine sembra conservare ancora una struttura familiare di tipo tradizionale , dove le varie generazioni convivono in un 'unica struttura con più unità abitative . Una struttura abitativa diffusa è quella che si articola nel seguente modo :

piano terra abitazione dei nonni ; 1° piano abitazione dei genitori, 2° piano abitazione delle giovani coppie . A questa struttura abitativa corrisponde anche una struttura sociale in cui più forti e significative sono le relazioni tra le varie generazioni , gli anziani continuano ad avere un ruolo all'interno della famiglia e non vengono vissuti come un problema sociale , ma qualche volta nel caso di gravi patologie invalidanti , come un problema familiare .

C) La sua casa e' sufficiente per il suo nucleo familiare?

Si	No	Non sa
99	22	1

Per la maggioranza (82 %) dei cittadini intervistati dichiara che **attualmente** la casa in cui vive è sufficiente ai propri bisogni .

D) Ha necessita' di ampliare la sua casa o di costruirne una nuova ?

Si	No	Non sa
59	62	1

Molti degli intervistati (il 48,77 %) dichiara che ha necessità di ampliare la sua casa o di costruirne una nuova per le motivazioni che sono sintetizzate nella risposta alla domanda successiva .

D1) Puo' dirci per quali motivi ed esigenze ?

Motivazione	N.
Matrimonio dei figli	28
Inadeguata alle esigenze della famiglia	18
Necessita' di garage per i mezzi agricoli	3
Per una migliore qualita' della vita	7
Perche' vivo in una casa in affitto	3

Le esigenze sottolineate dai cittadini sono per la maggior parte legati alla necessità di dare una casa ai figli che intendono sposarsi e alla necessità di adeguare la casa alle mutate esigenze della famiglia. Alcuni cittadini hanno dichiarato che intendono costruire una nuova casa per una migliore qualità della vita, nel dichiarare questo alcuni cittadini hanno specificato in cosa si sostanzia una casa che migliora la qualità della vita:

- più spazio (molte abitazioni hanno una superficie di 60 mq per piano);
- più superficie fenestrata,
- casa singola con ampio garage al piano terra (per ricovero mezzi agricoli) con un piccolo giardinetto e con un appartamento alo 1° piano.

Nota

1) *La tabella rappresenta la sintesi delle risposte fornite, l'elenco analitico delle risposte e' riportato in appendice, allegato A. "Risposte analitiche ai quesiti aperti"*

2) *Le risposte relative alla domanda D1 sono solo quelle degli intervistati che hanno risposto "Si" alla domanda D.*

E) Ha figli che vorrebbero vivere da soli in una casa propria, o che vorrebbero formarsi una famiglia e non possono farlo per mancanza di alloggi ?

Si	No
44	78

Il 37% degli intervistati dichiara di si il 73 % di no .

F) Puo' spiegarci, secondo lei, per quali motivi negli ultimi 20 anni Granieri non ha avuto lo sviluppo edilizio che ci si aspettava, pur in presenza di tante aree edificabili ?

Risposta	N.
Non c'è stata esigenza , i figli erano piccoli	6
Per mancanza di soldi	71
Per problemi legati al vigente P.R.G.	5
Perché le aree edificabili sono poco gradite ai cittadini di Granieri	3
Per mancanza di disponibilità da parte dei proprietari a vendere le aree edificabili.	6
Per la consuetudine a ristrutturare i vecchi alloggi dei genitori e dei nonni	5
Per difficoltà burocratiche , eccessivo costo dei progetti e degli oneri da pagare	3
Perché prima la gente si accontentava	1
Perché il Comune non ha realizzato la Via Balsamo	1
Non sa , non risponde	13

La maggioranza dei cittadini dichiara che la motivazione principale è la mancanza di risorse finanziarie (il 59%) .

Lo sviluppo economico della zona negli ultimi 20 anni non ha significato un altrettanto sviluppo edilizio anche per un fatto culturale legato alla considerazione che la priorità degli investimenti va

fatta nell'attività professionale piuttosto che nella casa un detto del luogo recita: “ la casa soddi nu ni fa”.

G) Ritiene sufficienti i servizi pubblici esistenti a Granieri ?

Si	No
50	79

La maggioranza degli intervistati si dichiara insoddisfatta dei servizi esistenti a Granieri (65%), quelli che si sono dichiarati soddisfatti, sono i cittadini che riconoscono l'impegno del Comune nel mantenere in una piccola Frazione i servizi esistenti e si auspicano che non vengano soppressi.

H) Tra i servizi che mancano nella frazione quali ritiene siano i piu' necessari ?

Risposta	N.
Guardia medica	82
Farmacia	81
Collegamenti con Caltagirone	7
Acqua potabile	44
Parco giochi/ pista ciclabile per bambini	17
Centro incontro per I giovani	8
Scuole piu' efficienti	1
Bar	3
Supermercato/ negozi	2
Sportello informativo sui servizi	2
Ritrovo per anziani e servizi per gli anziani	8
Ambulatorio / laboratorio analisi	7
Medico di famiglia più volte la settimana	16
Vigili urbani	4
Centro ricreativo, sportivo /Palestra	7
Metano	4
Edicola	1
Pizzeria	1
Cimitero	5
Manutenzione delle strade	3
Case in cooperativa	1
Non sa , non risponde	3

I servizi sanitari sono i servizi più richiesti (68%) dai cittadini di Granirei che lamentano la difficoltà per la guardia medica di Caltagirone di assicurare pronti interventi a Granirei e della non autorizzazione della guardia medica di Mazzarrone a prestare servizio a Granirei. La Farmacia, maggiore presenza del medico di base sono i servizi più richiesti e condivisi.

Un significativo numero di cittadini hanno fatto rilevare l'esigenza di luoghi, aree destinate ai bambini, parchi gioco, bambinopoli, aree per piste ciclabili e attività ludiche all'aperto.

Da rilevare le esigenze manifestate dalle giovani generazioni di servizi ricreativi e per il tempo libero, centri giovanili, strutture sportive.

Nota

La tabella rappresenta la sintesi delle risposte fornite, l'elenco analitico delle risposte e' riportato in appendice, allegato "A". "Risposte analitiche ai quesiti aperti"

I) Quali suggerimenti puo' darci per fare migliore e piu' bella la frazione di Granieri ?

Risposta	N.
Strutture ricreative per i giovani/ Cinema	16
Parco giochi/ bambinopoli	53
Verde pubblico	3
Serate dell'Estate Calatina	1
Strutture sportive/ palestra	7
Attività commerciali Bar/ Pub/ Pizzeria	5
Servizi per gli anziani	9
Incentivare la costruzione di nuove case	1
Piano regolatore che preveda lo sviluppo verso Caltagirone	3
Piano regolatore che preveda tipologie di case piu' adatte alle esigenze degli agricoltori (ampio garage al piano terra e abitazione al primo piano)	2
Cimitero	3
Piano regolatore	6
Circonvallazione per I mezzi pesanti	1
Servizi sanitari/ ambulatorio/ guardia medica	29
Case popolari	2
Sportello informativo del Comune	1
Illuminazione	5
Potenziamento delle scuole	1
Cambiare comune e aderire al comune di Mazzarrone	2
Completamento delle vie (Via Balsamo)	5
Campo sportivo	6
Farmacia	24
Metano	1
Migliorare I servizi di trasporto pubblico	1
Restauro del castello	3
Manutenzione delle strade	4
Acqua potabile	1
Non sa ,non risponde	6

Molti cittadini hanno risposto a questa domanda in modo analogo a quello della domanda precedente , considerando alcuni servizi come indispensabili per rendere non solo più bella la Frazione, ma soprattutto più vivibile ed accettabile da parte delle nuove generazione che molte volte aspirano (non appena hanno le risorse finanziarie) a comprare o costruire la casa di abitazione fuori Granirei .

Si riporta integralmente la risposta data da un cittadino di Granieri reputata particolarmente interessante di spunti e di proposte:

“ Per rendere migliore e più bella Granieri è necessario un maggiore coinvolgimento dei cittadini(anche attraverso l’istituzione di un organismo consultivo quale il consiglio di Frazione) sia nella individuazione dei bisogni che nella scelta delle soluzioni; istituzione di un assessorato (o comunque una delega) alle frazioni; acquisizione e sistemazione di aree limitrofe all’abitato

*mediante opere di arredo urbano e verde (es. sistemazione aree laterali piazza silvestri) ; ridefinizione piano commerciale della frazione, forme di valorizzazione della masseria Silvestri; istituzione di un servizio di interesse sovracomunale; **istituzione di un centro studi sulle masserie e case rurali siciliane di livello regionale** . Edilizia residenziale pubblica .Creazione di un parco urbano nel pianoro retrostante la chiesa; interventi nel campo sportivo; acquisizione e restauro del complesso “ case feudo Granieri” (non è la masseria); acquisizione edificio ex scuola materna, recupero e destinazione a centro sociale; costruzione marciapiedi lungo la S. P. 63 tra il Crocifisso e l’inizio dell’abitato” .*

2.4. Conclusioni

I cittadini di Granirei hanno accettato di buon grado l'intervista che in molti casi è diventata l'occasione per comunicare, raccontare storie di vita vissuta . Si sintetizzano i risultati dell'indagine.

Dall'esame dei dati anagrafici emerge il fatto che a Granirei non esistono cittadini divorziati . La struttura familiare è ancora legata ai sani valori tradizionali dell'aiuto e del rispetto generazionale.

La popolazione attiva , che rappresenta oggi il 64% della popolazione , ha creato una struttura economica basata su una agricoltura intensiva , moderna in grado non solo di assicurare un lavoro ai cittadini residenti ma di dare lavoro(soprattutto stagionale) anche a cittadini dei paesi limitrofi.

Lo sviluppo economico non ha significato per Granirei anche sviluppo demografico ed edilizio . Negli ultimi 20 anni si è costruito molto poco e la popolazione non ha avuto quell'incremento che ci si aspettava .

Pressante è la richiesta di servizi, soprattutto di tipo sanitario, guardia medica, farmacia, medico di base più volte la settimana.

Molti intervistati hanno fatto rilevare la necessità di servizi ludico – ricreativi per i bambini e i ragazzi e hanno chiesto che vengano previste nella definizione del P.R.G. aree da destinare a tali servizi .

Dall'analisi dei dati emerge che la maggioranza dei cittadini reputa che negli ultimi 20 anni lo sviluppo edilizio atteso non c'è stato per :

- mancanza di soldi ;
- indisponibilità dei proprietari delle aree a vendere i lotti edificabili;
- difficoltà a comprare le aree edificabili ;
- la consuetudine di ristrutturare i vecchi alloggi dei genitori o nonni, preferendo investire i risparmi nell'azienda agricola.

La maggioranza dei cittadini dichiara che in atto la casa è sufficiente per il nucleo familiare , ma che presto ci sarà la necessità di ampliare o costruire una casa nuova per i figli e il desiderio di avere una casa più confortevole e comoda .

Considerando il cambiamento dei bisogni delle nuove generazioni , il desiderio di un'abitazione con una diversa tipologia , più comoda , più ampia , più adeguata alle esigenze di una famiglia agricola moderna.

Considerando la notevole offerta di lavoro che potrebbe portare molti cittadini che lavorano ma non vivono a Granieri a decidere di costruire una casa a Granieri si può concludere che la necessità di aree edificabili c'è e che non può essere disattesa la voglia di crescere di una comunità locale .

ALLEGATO “A”- Risposte analitiche alle domande aperte**domanda F**

Domanda F	ID
Aree edificabili non gradite ai cittadini	1
Perche' i proprietari delle aree edificabili non le vogliono vendere	2
Proprietari delle aree non disponibili a vendere o a costruire	3
Consuetudine a ristrutturare le case paterne	4
non sa	5
Per mancanza di soldi	6
non sa	7
non sa	8
ristrutturazione abitazioni esistenti	9
carezza di denaro, mancanza di esigenze derivante dai figli piccoli	10
non sa	11
carezza di denaro	12
perché i proprietari delle aree edificabili non hanno costruito e non hanno voluto vendere le aree	13
perché l'ubicazione delle aree edificabili non è stata molto gradita dai cittadini di Granieri	14
per mancanza di soldi	15
per mancanza di soldi	16
per mancanza di soldi e per impossibilità ad acquistare le aree edificabili, i proprietari non hanno voluto vendere le aree edificabili	17
perché Granieri è solo un luogo dio lavoro chi ha avuto soldi ha costruito fuori, gli altri hanno ristrutturato i vecchi alloggi dei genitori	18
Perché le aree previste non sono state né disponibili, né gradite ai cittadini di Granieri ,che preferirebbero avere aree edificabili nel versante verso Caltagirone	19
non so	20
per l'abitudine di ristrutturare i vecchi alloggi dei genitori e nonni e per mancanza di soldi	21
non so	22
per mancanza di soldi	23
perché non c'erano soldi	24
per mancanza di soldi e per l'abitudine di ristrutturare i vecchi alloggi	25
Per mancanza di soldi	26
per mancanza di soldi	27
per mancanza di soldi	28
per mancanza di soldi	29
per mancanza di soldi	30
per mancanza di soldi e per problemi con i proprietari delle aree edificabili	31
perché prima la gente si accontentava e aveva meno soldi	32
non so	33
per mancanza di soldi	34
perché c'è stata l'abitudine a ristrutturare le case vecchie e a vivere assieme ai genitori .	35
per mancanza di soldi e per restare vicini ai genitori	36
perché mancavano i soldi e perché si ristrutturavano le case vecchie	37
mancanza di soldi	38
non so	39
per prima mancanza di soldi e poi perché il piano regolatore non permetteva a tutti di costruire	40
il piano regolatore non permetteva a tutti di costruire	41

Domanda F	ID
perché il Comune non ha realizzato le opere di urbanizzazione previste nel vecchio PRG - vedasi Via Balsamo	42
per mancanza di soldi	43
per mancanza di soldi e per il PRG	44
perché il PRG non permetteva a tutti di costruire	45
per mancanza di soldi e per il PRG non permetteva a tutti di costruire	46
per mancanza di soldi e perché il PRG non permetteva a tutti di costruire	47
per gli oneri tributari in quanto esosi	48
per mancanza di soldi	49
perché il PRG non permetteva a tutti di costruire	50
per mancanza di soldi	51
per mancanza di soldi	52
non sono stati accettati i progetti a chi li ha presentati	53
per mancanza di soldi	54
perché i progetti sono costosi	55
per mancanza di denaro	56
per mancanza di soldi	57
per mancanza di soldi	58
per mancanza di soldi	59
per mancanza di soldi	60
il PRG non permetteva a tutti di costruire	61
per mancanza di denaro	62
perché il PRG non permetteva a tutti di costruire	63
perché il PRG non permetteva a tutti di costruire	64
perché il PRG non permetteva a tutti di costruire	65
per mancanza di soldi	66
non c'era tanta necessità	67
non era necessario in quanto i figli ancori piccoli	68
per mancanza di soldi	69
perché il PRG non permetteva a tutti di costruire	70
perché il PRG non permetteva a tutti di costruire	71
per motivi economici	72
non lo so	73
per mancanza di soldi	74
per mancanza di soldi	75
perché il PRG non permetteva a tutti di costruire	76
non lo so	77
perché il PRG non permetteva a tutti di costruire	78
per mancanza di soldi	79
per mancanza di soldi	80
intanto fare modo di passarle edificabili	81
perché zona agricola	82
non so	83
per mancanza di soldi	84
per mancanza di soldi	85
per mancanza di fondi	86
per mancanza di fondi	87
perché è un'area non edificabile	88

Domanda F	ID
mancanza di fondi	89
mancanza di fondi	90
perché i figli erano ancora piccoli	91
per mancanza di fondi	92
mancanza di fondi	93
perché i figli erano ancora piccoli	94
non sa rispondere in quanto è piccola	95
per mancanza di fondi	96
per mancanza di fondi	97
problemi PRG	98
per mancanza di fondi	99
non mi sa dare una risposta	100
non è stato possibile perché definita zona verde o zona storica	101
non è stato necessario perché i figli erano piccoli	102
per mancanza di fondi	103
per mancanza di soldi	104
non so	105
per mancanza di soldi	106
per mancanza di soldi	107
per mancanza di soldi	108
per mancanza di soldi	109
per mancanza di soldi	110
per mancanza di soldi	111
per mancanza di soldi	112
mancanza di soldi	113
per mancanza di fondi	114
per mancanza di fondi	115
per mancanza di fondi	116
per mancanza di fondi	117
per mancanza di soldi	118
per mancanza di fondi	119
per mancanza di soldi	120
per mancanza di fondi	121

Domanda H

Domanda H	ID
Guardia Medica, Farmacia, Servizi Sportivi	1
Guardia Medica, Farmacia, Migliori collegamenti	2
Guardia medica (almeno 2 volte la settimana), farmacia	3
Acqua Potabile, Parco giochi, Centro incontri per i giovani	4
Parco giochi, scuole più adeguate	5
Parco giochi	6
Guardia medica, farmacia	7
guardia medica, farmacia, parco giochi	8
farmacia, bar, guardia medica	9
farmacia, bar, supermercato, piccoli negozi	10
guardia medica, bar, farmacia, sportello informativo sui servizi	11
guardia medica, farmacia, ritrovo per anziani	12
farmacia, medici curanti almeno 3 volte alla settimana	13
farmacia, medico curante almeno 3 volte a settimana , guardia medica, gite per anziani	14
Farmacia , guardia medica, medico curante almeno 2 volte la settimana	15
Guardia medica, farmacia, Vigile urbano davanti le scuole	16
Farmacia , guardia medica	17
farmacia, guardia medica, centri ricreativi	18
farmacia, guardia medica,metano	19
la farmacia,la guardia medica, il medico curante più volte la settimana , una raccolta dei prelievi per le analisi, più servizi per gli anziani	20
servizi ricreativi per i giovani , attività lavorative oltre l'agricoltura	21
Vigile urbano davanti le scuole più servizi per gli adolescenti., un parco giochi , un'edicola, una pizzeria	22
medico curante con un' ambulatorio decente, guardia medica, farmacia, parchi giochi per i bambini, centri giovanili	23
centri per i giovani, farmacia, guardia medica, servizi per gli anziani ed attività ricreative	24
farmacia , medico curante con un ambulatorio decente, guardia medica, attività ricreative per i giovani ,	25
Farmacia , cimitero,guardia medica, spazzi per far giocare i bambini , attività per i giovani, palestra	26
acqua potabile, guardia medica, medico curante almeno 2 volte la settimana	27
guardia medica, farmacia, trasporti per gli anziani, medico curante più presente	28
farmacia, guardia medica, medico curante, più servizi per gli anziani, autobus per trasporto anziani	29
acqua potabile, farmacia, guardia medica	30
servizi sanitari ,parco giochi per bambini che prevede anche una pista per le bici dei bambini , luoghi di svago per i giovani	31
guardia medica ,vigili urbani, farmacia ,parco giochi, ufficio informazioni anche 1 volta la settimana.	32
farmacia guardia medica, palestra per i bambini	33
guardia medica ,più sevizi per gli anziani, la possibilità di fare le analisi una volta alla settimana .	34
farmacia, spazzi gioco per i bambini,palestra	35
guardia medica, farmacia , palestra, trasporti per Caltagirone, che in atto sono assolutamente insufficienti	36
farmacia, guardia medica, più collegamenti con Caltagirone un piccolo pulmino che faccia più corse al giorno, chi non ha la macchina non può andare a Caltagirone	37
farmacia, guardia medica, acqua potabile	38
l'orario del trasporto degl'alunni a scuola non corrisponde a quelle delle coincidenze con l'altri pullman	39
Sanità "Guardia medica e Farmacia"	40

Domanda H	ID
Farmacia, Guardia Medica	41
farmacia- guardia medica – cimitero	42
farmacia - guardia medica	43
strade abbandonate (erbacce) - guardia medica - farmacia - medico di famiglia	44
acqua non potabile - medico - farmacia - ambulatorio sporco - marciapiedi	45
tutti i servizi sono scadenti	46
tutti i servizi sono scadenti	47
acqua non potabile - farmacia- guardia medica	48
farmacia - guardia medica -	49
acqua non potabile - guardia medica - farmacia -	50
farmacia - guardia medica - cimitero -	51
guardia medica	52
acqua non potabile - farmacia - guardia medica	53
acqua non potabile - farmacia - guardia medica - medico di famiglia	54
acqua non potabile - guardia medica - medico di famiglia - farmacia	55
guardia medica – farmacia	56
acqua non potabile - guardia medica	57
acqua non potabile - farmacia- guardia medica	58
guardia medica - parchi giochi per bambini e farmacia	59
guardia medica - acqua non potabile	60
farmacia - guardia medica - acqua non potabile	61
acqua non potabile - guardia medica	62
guardia medica – farmacia	63
farmacia - guardia medica	64
farmacia - medico di famiglia – case a cooperative	65
acqua non potabile - guardia medica - farmacia	66
guardia medica - farmacia - potenziamento delegazione e presenza di un vigile urbano	67
guardia medica – farmacia	68
guardia medica – farmacia	69
metano - guardia medica – farmacia - parco giochi per bambini	70
guardia medica - farmacia e parchi dove possono giocare i bambini	71
guardia medica - farmacia - parchi giochi per bambini	72
guardia medica e parchi per bambini	73
guardia medica - acqua non potabile - farmacia - parco giochi	74
guardia medica - farmacia - ecc..	75
medico di famiglia - farmacia -	76
farmacia - guardia medica	77
medico di famiglia – farmacia	78
guardia medica - farmacia -	79
farmacia - guardia medica	80
acqua non potabile – metano	81
acqua non potabile	82
pullman - acqua non potabile	83
acqua non potabile	84
acqua non potabile	85
acqua non potabile	86
acqua non potabile	87
acqua non potabile	88

Domanda H	ID
Farmacia - acqua non potabile - guardia medica - parchi giochi	89
Farmacia - acqua non potabile - guardia medica	90
acqua non potabile	91
acqua non potabile	92
acqua non potabile -	93
acqua non potabile	94
acqua non potabile	95
acqua non potabile	96
acqua non potabile	97
acqua non potabile	98
acqua non potabile	99
acqua non potabile - guardia medica	100
acqua non potabile - pulizia strade	101
acqua non potabile	102
acqua non potabile	103
acqua non potabile	104
farmacia - guardia medica	105
farmacia - medico di famiglia	106
ambulatorio da sistemare	107
acqua non potabile – ambulatorio	108
farmacia - guardia medica	109
farmacia - guardia medica	110
farmacia - guardia medica	111
ambulatorio da sistemare	112
farmacia - ambulatorio da sistemare	113
farmacia - guardia medica	114
farmacia - guardia medica	115
farmacia - guardia medica	116
farmacia - guardia medica	117
farmacia - guardia medica	118
guardia medica – farmacia	119
farmacia - guardia medica - ambulatorio	120
guardia medica - farmacia - medico di famiglia	121

Domanda I

Domanda I	ID
	1
Strutture per i ragazzi, parco giochi	2
Piu' verde pubblico, serate estate Calatina	3
Campetti di pallavolo, basket, bocce etc.	4
Bar, centro per i giovani e gli adolescenti dai sette anni in su	5
servizi per anziani	6
Bar	7
dare la possibilita' di costruire case nuove	8
ritrovi per i giovani, parco giochi per i bambini	9
spazi attrezzati per i bambini	10
spazi attrezzati per i bambini	11
piano regolatore	12
piano regolatore che preveda più aree edificabili , per tipologie abitative adeguate alle famiglie di Granieri" ampio garage, 1 ° piano anche a villette singole.	13
Prevedere aree edificabili anche nel versante verso Caltagirone	14
un cimitero	15
attività per i giovani, parchi giochi per i bambini	16
palestre , centri per i giovani, pub	17
spazzi per attività ricreativa, palestra, a Granieri c'è solo lavoro	18
un piano regolatore , che preveda aree verso Caltagirone	19
il cimitero	20
prevedere aree edificabili verso il versante di Caltagirone	21
più attività commerciali	22
una circonvallazione per i mezzi pesanti	23
spazzi attrezzati per i bambini	24
più aree edificabili per costruire case adeguate alle necessità di famiglie di agricoltori : AMPIO garage, 200mq. e abitazione al 1 ° piano .	25
spazzi per i bambini " piste per giocare con le bici , i pattini ecc."	26
strutture sportive e per il tempo libero dei giovani	27
una piccola struttura per servizi sanitari	28
non so	29
case popolari per i giovani ,palestra	30
piccoli spazi diffusi per le bici dei bimbi, centro giovanile e per anziani	31
più disponibilità da parte del Comune di Caltagirone .Più informazione e partecipazione	32
spazzi per i bambini	33
non so	34
spazzi gioco per i bambini , e centri giovanili	35
più servizi per i giovani , bar , pizzeria	36
	37
cinema ,palestra per i bambini e giovani	38
IDEM è guardia Medica – Ambulatorio	39
Parco giochi, centro ricreativo per gl'anziani	40
IDEM	41
parchi giochi - più verde (possibilmente farlo curare dai bambini e dagli anziani	42
parco per i bambini	43
per prima cosa le cose necessarie in questo modo faremo Granieri più bella	44

Domanda I	ID
parco giochi	45
cambiare Comune ed andare con Mazzarrone	46
cambiare Comune ed andare con Mazzarrone	47
completare la Via Balsamo - parco giochi - campo sportivo	48
parco per i bambini	49
parco per i bambini e un Centro per gli anziani	50
parco per i bambini e un Centro per gli anziani	51
in questo momento non mi viene niente in mente ma ci vorrebbero tante cose	52
PRG	53
bar - giardini -	54
parco per i bambini - sala giochi e bar	55
parchi giochi	56
parco per i bambini e sala giochi	57
parchi giochi per bambini - campo sportivo - centro ricreativo per gli anziani	58
Idem	59
PRG	60
parco giochi per i bambini	61
parchi giochi	62
parchi giochi per i bambini	63
PRG	64
Bambinopoli	65
parco giochi per i bambini	66
campo sportivo - parco giochi	67
parco giochi	68
parco giochi per bambini	69
illuminazione - potenziamento della scuola con maestre	70
potenziamento illuminazione	71
Illuminazione	72
illuminazione scadente	73
Idem	74
parchi per i bambini	75
PRG - bar - pizzeria -	76
pizzeria - bar - ecc....	77
parco giochi	78
parco giochi	79
parco giochi – bar	80
campo di calcio - farmacia - guardia medica	81
farmacia - guardia -medica - metano - completamento di Via Balsamo	82
bambinopoli - campo da calcio - farmacia - ambulatorio - guardia medica	83
guardia medica – farmacia	84
guardia medica - pulmino per andare più spesso al Cimitero - farmacia	85
farmacia - guardia medica -	86
attivazione PRG – farmacia	87
farmacia - parco giochi	88
restauro castello - rifacimento marciapiedi	89
restauro castello	90
farmacia - guardia medica - cimitero - medico di famiglia	91
guardia medica - completamento di via Balsamo	92

Domanda I	ID
completamento di via Balsamo - farmacia - guardia medica	93
farmacia - guardia medica -	94
farmacia guardia medica - medico di famiglia assente	95
farmacia - guardia medica	96
farmacia - guardia medica - completamento di Via Balsamo	97
farmacia - guardia medica - parco giochi	98
farmacia - guardia medica parco giochi	99
farmacia - parco giochi - bar - pizzeria	100
farmacia ecc.. Manca tutto ciò che ha bisogno un cittadino	101
farmacia - guardia medica - manca TUTTO	102
farmacia - parco giochi - rifacimento dei marciapiedi	103
rifacimento marciapiedi - parco giochi - farmacia - guardia medica	104
acqua non potabile - bar parco giochi	105
parchi giochi – ambulatorio	106
farmacia - case popolari - pachi giochi	107
guardia medica - farmacia - spazi verdi per i bambini	108
ambulatorio - spazi verdi per i bambini	109
ambulatorio da sistemare - bar	110
ambulatoria da sistemare - parco giochi	111
bar - farmacia - guardia medica	112
parchi giochi	113
bambinopoli – bar	114
bambinopoli – bar	115
bambinopoli – bar	116
parchi giochi – bar	117
Bambinopoli	118
bambinopoli – bar	119
parchi giochi – bar	120
bambinopoli - gite per anziani	121

Domanda D1

Domanda D1	ID
	1
Lavoro, futuro matrimonio del figlio	2
	3
Crescita dei figli	4
Mancanza camere dei figli	5
	6
	7
	8
Matrimonio del figlio	9
dare la casa al figlio	10
	11
	12
per dare una casa ai figli	13
per i figli	14
perché i miei figli vivono fuori	15
I miei figli vivono fuori Granieri	16
perché i figli sono piccoli	17
perché è insufficiente per il nucleo familiare ,è solo mq.60	18
i figli sono piccoli	19
	20
perché è insufficiente per il nucleo familiare(mq. 60)	21
abbiamo necessità di fare un garage e di ampliare la casa	22
perché i figli sono piccoli	23
	24
ho esigenza di fare un garage per i mezzi agricoli e per deposito.r	25
per avere più spazio	26
	27
	28
	29
	30
	31
per avere più spazio	32
si ma non posso perché sono in affitto sono Tunisino	33
	34
per dare una casa ai miei figli	35
perché vivo in casa d'affitto	36
	37
	38
E' piccola	39
per sé stessi	40
	41
	42
perché piccola	43

Domanda D1	ID
	44
per la famiglia	45
per se stesso	46
per se stesso	47
per i figli	48
	49
	50
	51
	52
per i figli	53
	54
ampliare la casa perché è piccola	55
	56
	57
	58
per ampliare la casa	59
per i figli	60
	61
	62
	63
	64
per i figli	65
	66
è in costruzione	67
per ampliare la propria casa	68
	69
già sto cercando di costruire	70
	71
ampliare la propria casa perché è piccola	72
per se stesso considerato che è in affitto	73
	74
perché è piccola	75
per ampliare la propria casa	76
per i figli	77
per ampliare la propria casa	78
	79
	80
	81
per se stessa	82
abita presso la Caserma	83
	84
	85
per se stessa	86
	87

Domanda D1	ID
in quanto è in affitto	88
	89
	90
	91
	92
	93
per i figli	94
	95
per se stesso	96
	97
per i figli	98
per i figli	99
	100
	101
	102
	103
	104
	105
per i figli	106
per i figli	107
copertura tetto	108
per i figli	109
per i figli	110
per i figli	111
per i figli	112
per i figli	113
per i figli	114
per i figli	115
per i figli	116
	117
per i figli	118
per i figli	119
per i figli	120
per i figli	121

Comune di Caltagirone

Questionario : Pianificazione partecipata al Piano regolatore della Frazione di Granieri

Eta': _____

Sesso : M F

Stato civile :

Coniugato / a Celibe / Nubile Divorziato /a Vedovo / a

Numero di componenti il nucleo familiare : _____

Titolo di studio:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nessuno | <input type="checkbox"/> Corso post-diploma |
| <input type="checkbox"/> Licenza elementare | <input type="checkbox"/> Diploma di laurea |
| <input type="checkbox"/> Licenza di scuola media inferiore | <input type="checkbox"/> Corsi post laurea |
| <input type="checkbox"/> Corso professionale | <input type="checkbox"/> Altro : _____ |
| <input type="checkbox"/> Diploma di scuola media superiore | |

Attivita' lavorativa:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Agricoltore | <input type="checkbox"/> Imprenditore |
| <input type="checkbox"/> Artigiano | <input type="checkbox"/> Insegnante |
| <input type="checkbox"/> Casalinga | <input type="checkbox"/> Libero professionista |
| <input type="checkbox"/> Commerciante | <input type="checkbox"/> Militare |
| <input type="checkbox"/> Dirigente | <input type="checkbox"/> Operaio |
| <input type="checkbox"/> Disoccupato | <input type="checkbox"/> Pensionato |
| <input type="checkbox"/> Funzionario | <input type="checkbox"/> Studente |
| <input type="checkbox"/> Impiegato | <input type="checkbox"/> Altro : _____ |

A) Ricorda in quale anno e' stata costruita la sua casa? _____

B) Quali sono le condizioni di conservazione e manutenzione della casa in cui abita ?

Buone Mediocri Scadenti

C) La sua casa e' sufficiente per il suo nucleo familiare ?

Si No

D) Ha necessita' di ampliare la sua casa o di costruirne una nuova ?

Si No

D.1) Se puo' dirci per quali motivi ed esigenze?

E) Ha figli che vorrebbero vivere da soli in una propria casa, o che vorrebbero formarsi una famiglia e non possono farlo per mancanza di alloggi ?

Si No

F) E' in grado di dirci per quali motivi negli ultimi 20 anni Granieri non ha avuto lo sviluppo edilizio che ci si aspettava, pur in presenza di tante aree edificabili ?

G) Ritene sufficienti i servizi pubblici esistenti a Granieri ?

Si No

H) Tra i servizi che mancano nella Frazione quali ritiene che siano i piu' necessari ?

I) Quali suggerimenti puo' darci per fare migliore e piu' bella la Frazione di Granieri ?

Allegato 3 – Verbale di assemblea