

## BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori   
Forniture   
Servizi

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni Data di ricevimento dell'avviso _____ N. di identificazione _____
---

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO  SÌ

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: <b>GRANDI STAZIONI S.p.A.</b>	Servizio Responsabile: <b>Ufficio Affari Legali e Negoziali</b>
Indirizzo: <b>VIA GIOLITTI N.34</b>	CAP: <b>00185</b>
Città: <b>ROMA</b>	Stato: <b>ITALIA</b>
Recapiti telefonici: <b>06/478411 – 06/47841344</b>	Recapito fax: <b>06/47885420</b>
Posta elettronica (e-mail): <b>ufficiogare@grandistazioni.it</b>	Indirizzo Internet (URL): <b>www.grandistazioni.it</b>

#### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

#### I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale  Istituzioni europee   
Livello regionale/locale  Organismo di diritto pubblico  Altro

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Tipo di appalto di lavori (nel caso di appalto di lavori)

Progettazione ed esecuzione.

##### II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Affidamento a contraente generale delle attività di progettazione definitive e/o esecutive, direzione lavori e realizzazione con qualsiasi mezzo di interventi di adeguamento funzionale degli edifici di stazione ferroviaria siti nelle città di cui al punto II.1.7 e delle infrastrutture complementari a detti edifici.

L'intervento è in unico lotto. L'affidamento ricomprende altresì i servizi di conduzione e manutenzione dei medesimi edifici di stazione.

##### II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Stazioni di: Milano C.le, Torino P.N., Genova P.Principe e Genova Brignole, Bologna C.le, Firenze S.M.N., Verona P.N., Venezia S.Lucia, Venezia Mestre, Roma Termini, Napoli C.le e P. Garibaldi, Palermo C.le, Bari C.le

##### II.1.9) Divisione in lotti

NO

Le offerte possono essere presentate per un lotto  più lotti  tutti i lotti

##### II.1.10) Ammissibilità di varianti

NO  SÌ

#### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

L'importo presunto complessivo dell'affidamento ammonta a Euro 557.016.000,00 (euro cinquecentocinquantesette milioni e sedicimila/00) suddiviso come segue:

- 1) per la realizzazione con qualsiasi mezzo di interventi di adeguamento funzionale degli edifici di stazione ferroviaria siti nelle città di cui al precedente punto II.1.7: Euro 482.750.000 (euro quattrocento ottantadue milioni e settecentocinquanta mila/00), IVA esclusa, comprensivo di Euro 14.500.000,00 (euro quattordici milioni e cinquecento mila/00) IVA esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 2) per i servizi di conduzione e manutenzione: Euro 60.800.000,00 (euro sessantamila e ottocento mila/00) globale per 4 anni, IVA esclusa, comprensivo di Euro 1.296.000 (euro un milione duecento novantasei mila) IVA esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 3) per attività di progettazione definitive e/o esecutive, direzione lavori: Euro 13.466.000,00 (euro tredici milioni e quattrocento sessantasei mila/00), IVA esclusa, non soggetti a ribasso.

### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

X: Periodo in mese/i **36**

La durata complessiva dei lavori è fissata in **36 mesi**.

In sede di lettera di invito e relativi allegati saranno individuati distintamente i termini di completamento degli interventi di adeguamento funzionale e delle infrastrutture complementari.

I servizi di conduzione e manutenzione avranno durata di **48 mesi**.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Ai sensi dell'art. 30 della legge n. 109/1994 e ss. mm. e ii., nonché in conformità a quanto indicato nella lettera di invito e relativi allegati.

Le assicurazioni saranno richieste in conformità a quanto indicato nella lettera d'invito e relativi allegati.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Per quanto concerne i finanziamenti essi saranno a valere su fondi Grandi Stazioni S.p.A. per i servizi di conduzione e manutenzione, e a valere su finanziamenti di RFI S.p.A., Grandi Stazioni S.p.A. e sui fondi di cui all'art. 13 della legge 1.8.2002 n. 166, giusta delibera CIPE del 14 marzo 2003, per le attività di progettazione, direzione lavori e realizzazione degli interventi di adeguamento funzionale degli edifici di stazioni ferroviarie e delle infrastrutture complementari.

Per quanto concerne le modalità di pagamento, ai sensi dell'art. 9 del D.leg.vo 190/2002 il contraente dovrà prefinanziare un importo pari al 30% dell'importo di aggiudicazione al netto dell'importo relativo ai servizi di conduzione e manutenzione. I servizi di conduzione e manutenzione non saranno soggetti a prefinanziamento del concorrente. Saranno pagati acconti secondo le modalità stabilite nella lettera di invito e relativi allegati.

L'importo prefinanziato dal contraente generale sarà corrisposto, senza interessi, successivamente ai collaudi dei lavori, secondo quanto indicato nella lettera di invito e relativi allegati.

In tali documenti sarà prevista la possibilità di un recupero più rapido della quota anticipata in caso di accelerazione dei lavori.

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto**

E' ammessa la partecipazione alla gara di imprese singole o temporaneamente riunite, di consorzi e GEIE ai sensi dell'art. 10 lett. c), d), e) ed ebis) della legge n. 109 del 1994 e ss. mm. e ii.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

##### **III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste**

I concorrenti, a pena di esclusione, unitamente alla richiesta di invito, dovranno produrre una dichiarazione a firma del legale rappresentante, con le modalità di cui al DPR n. 445 del 2000, attestante:

- a) l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 75 del DPR n. 554/1999 come integrato dal DPR n. 412/2000; Per i concorrenti stabiliti in altri paesi CEE si applicherà l'art. 3, comma 7 del DPR n. 34 del 2000.

- b) l'inesistenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civile con altre imprese partecipanti alla gara.
- c) il rispetto delle disposizioni di cui alla legge 68 del 1999 ovvero la condizione di non assoggettabilità agli obblighi ivi previsti.
- d) l'inesistenza di sanzioni o di misure cautelari interdittive in essere ai sensi del D.Leg.vo n. 231 del 2001.

### III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste

I concorrenti, a pena di esclusione, unitamente alla richiesta di invito, dovranno produrre una dichiarazione a firma del legale rappresentante, con le modalità di cui al DPR n. 445 del 2000, attestante:

- a) il possesso di una cifra d'affari in lavori diretta e indiretta nel quinquennio 1998 – 2002 non inferiore a tre volte l'importo di cui al precedente punto II.2.1.
- b) la disponibilità nel triennio 2000-2002 di risorse finanziarie, anche mediante affidamenti bancari, per un importo medio annuo non inferiore a Euro 150.000.000,00 ovvero il possesso di un patrimonio netto non inferiore a Euro 75.000.000,00, ed un indebitamento finanziario non superiore a 1,5 volte il patrimonio netto.

### III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I concorrenti, a pena di esclusione, unitamente alla richiesta di invito, dovranno produrre una dichiarazione a firma del legale rappresentante, con le modalità di cui al DPR n. 445 del 2000, attestante:

- a) la qualificazione ai sensi del DPR 34 del 2000 per la categoria: OG1 class. VIII
- b) l'esecuzione nel quinquennio 1998 – 2002 di un singolo lavoro analogo (lavori di costruzione e/o ristrutturazione di edifici civili e/o industriali) nella categoria di cui alla precedente lett. a) di importo non inferiore a Euro 35.000.000,00 esclusa IVA, ovvero di due lavori per un importo complessivo non inferiore a Euro 50.000.000,00, esclusa IVA, ovvero di tre lavori i di importo complessivo non inferiore a Euro 70.000.000,00 esclusa IVA. Relativamente ai lavori indicati la dichiarazione dovrà contenere l'indicazione specifica dell'oggetto del lavoro, del committente, dell'importo del contratto, del periodo di esecuzione e dell'ammontare dei lavori eseguiti in ciascun anno del quinquennio di riferimento.
- c) la disponibilità di una struttura di ingegneria con i seguenti requisiti:

1. esecuzione negli ultimi 10 anni di servizi di progettazione definitivi o esecutivi relativi a lavori di importo globale non inferiore a Euro 450.000.000,00 di cui per lavori di importo non inferiore a Euro 150.000.000,00 nella classe I categoria d e di importo non inferiore a Euro 70.000.000,00 nella classe III categoria c.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi eseguita nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente ovvero non ultimati nel periodo.

La dichiarazione dovrà contenere per ciascun servizio svolto nel periodo di riferimento l'indicazione specifica dell'oggetto dell'incarico, del committente, dell'importo dell'incarico, del periodo di esecuzione e dell'ammontare dei servizi svolti in ciascun anno considerato con indicazione delle specifiche categorie.

2. Direttore tecnico con esperienza almeno decennale in tale qualifica per lavori di importo complessivo non inferiore a Euro 150.000.000,00.

Il requisito di cui alla presente lett.c) potrà essere posseduto dal concorrente anche avvalendosi di un soggetto, di cui all'art.17, comma 1, lett. d), e) e f) della L. 109 del 1994 e ss. mm. e ii. diverso dal concorrente stesso e costituito anche in forma di raggruppamento temporaneo. In tal caso il concorrente nella dichiarazione dovrà indicare il soggetto di cui intende avvalersi e produrre una dichiarazione dello stesso, sottoscritta da questi con le modalità di cui al DPR n. 445 del 2000, attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 52 del DPR n.554 del 1999, l'impegno del soggetto ad operare con vincolo di esclusiva a favore del concorrente, per la presente gara nonché tutte le ulteriori specifiche indicazioni richieste alla medesima lett. c).

Ove il soggetto sia costituito da un raggruppamento temporaneo, il capogruppo mandatario dovrà possedere il requisito di cui alla presente lett. c) n.2 per intero ed il requisito di cui alla presente lett. c) n.1 nella misura minima del 40%, mentre le mandanti dovranno complessivamente possedere il residuo importo ciascuna in misura non inferiore al 10%.

Ai soggetti di cui all'art. 17, comma 1, lett. d), e) e f) della legge n. 109 del 1994 e ss. mm. e ii. diversi dal concorrente si applicano i divieti di cui all'art. 17 comma 9 della medesima legge n. 109/1994.

La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione da parte del progettista individuato dal contraente generale comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'appaltatore con incameramento della cauzione definitiva salvo maggiori danni, ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà di Grandi Stazioni Spa, di considerarne la sostituzione con altro soggetto di suo gradimento, in possesso dei requisiti richiesti alla presente lett.c) punti 1 e 2 e che non ricada nelle cause di esclusione e nei divieti sopra indicati.

- d) la disponibilità di una organizzazione costituita da un responsabile di commessa e 13 direttori di cantiere aventi il primo una esperienza almeno decennale di responsabile di commesse di importo complessivo non inferiore a Euro 150.000.000,00 al netto dell'IVA e ciascuno degli altri una esperienza almeno quinquennale come direttori di cantieri di edilizia di importo complessivo non inferiore a Euro 20.000.000,00 al netto dell'IVA. La dichiarazione dovrà contenere l'indicazione nominativa del responsabile di commessa e dei direttori di cantiere con l'individuazione, per ciascuno di essi, delle specifiche esperienze maturate individuate con

l'indicazione dell'oggetto dei contratti, dei committenti, dell'importo dei contratti, del periodo di esecuzione e dell'ammontare dei lavori in ciascun anno del periodo di riferimento.

e) avere eseguito nel triennio 2000 – 2002 servizi di conduzione e manutenzione di tipologia analoga (servizi da rendere per immobili a destinazione non residenziale) per un importo complessivo non inferiore a Euro 45.000.000,00 al netto dell'IVA ed al netto dell'importo di combustibili eventualmente impiegati e di eventuali servizi amministrativi svolti. La dichiarazione dovrà contenere l'indicazione dei servizi svolti nel triennio considerato con l'individuazione specifica dell'oggetto del contratto, del committente, dell'importo del contratto, dell'importo dei servizi di conduzione e manutenzione svolti in ciascun anno al netto del combustibile eventualmente impiegato e di eventuali servizi amministrativi svolti.

Il possesso dei requisiti di cui al punto III.2.1.3 lett. a), b), c), d) e) e al punto III.2.1.2 lett.a), b) dovrà essere provata con la produzione, in sede di offerta, di attestazione SOA (per il punto III.2.1.3 lett. a), dei bilanci depositati completi di nota integrativa (per il punto III.2.1.2 lett. a) e b), di idonee certificazioni dei committenti (per il punto III.2.1.3 lett. b) c) e e), con i curricula dei soggetti indicati (per il punto III.2.1.3 lett. d), con dichiarazioni bancarie (per il punto III.2.1.2 lett. b).

#### **Riunione di Imprese:**

In caso di imprese temporaneamente riunite, di consorzi e GEIE i requisiti di cui ai precedente punti III.2.1.2 lett. a), e III.2.1.3 lett.b) dovranno essere posseduti nella misura del 60% dall'impresa mandataria per le imprese temporaneamente riunite ovvero dalla impresa capogruppo nelle altre strutture associative e per la restante parte del 40% dalle imprese mandanti o consorziate nel loro complesso, fermo restando che ciascuna di tali imprese dovrà possedere i requisiti medesimi almeno nella misura del 20%.

Il requisito di cui al precedente punto III.2.1.2 lett. b) dovrà essere integralmente posseduto dall'Impresa mandataria per le imprese temporaneamente riunite ovvero dalla Impresa capogruppo nelle altre strutture associative.

I requisiti di cui al punto III.2.1.3 sub c) dovranno essere integralmente posseduti da almeno una delle imprese costituenti il raggruppamento o il consorzio.

Il requisito di cui al punto III.2.1.3 lett. e) potrà essere integralmente posseduto da una singola impresa costituente il raggruppamento e/o il consorzio ovvero dovrà essere posseduto nella misura del 60% dall'impresa mandataria per le imprese temporaneamente riunite ovvero dalla impresa capogruppo nelle altre strutture associative e per la restante parte del 40% dalle imprese mandanti o consorziate nel loro complesso, fermo restando che ciascuna di tali imprese dovrà possedere i requisiti medesimi almeno nella misura del 20%.

I requisiti di cui al punto III.2.1.1. sub a), b), c), d) ed al punto III.2.1.3 lett.a) dovranno essere posseduti da tutte le imprese temporaneamente riunite o consorziate.

Le imprese in possesso del requisito di cui al punto III.2.1.3 lett.c) e del requisito di cui al punto III.2.1.3, lett.e) potranno non possedere il requisito di cui al punto III.2.1.3 lett. a).

Le dichiarazioni di cui al precedente punto III.2 dovrà essere prodotta da ciascuna impresa temporaneamente riunita o consorziate per i requisiti ad essa pertinenti.

Ai raggruppamenti ed ai consorzi si applica l'art. 13 , commi 4 e 5, della legge n. 109 del 1994 e ss. mm. e ii.

Ai consorzi stabili si applicano le norme della legge n. 109 del 1994 e ss. mm. e ii. e del DPR n. 554 del 1999 e dovranno possedere i requisiti di cui al precedente punto III.2.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta	<input type="checkbox"/>	Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/>
Ristretta	<input checked="" type="checkbox"/>	Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/>
Negoziata	<input type="checkbox"/>		

***Licitazione ai sensi degli artt. 6 lett. b) e 10 del D.Leg.vo n. 190 del 2002 e della Direttiva 93/37/CEE.***

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

A) Prezzo più basso **X ai sensi dell'art. 10 comma 4 del D.Leg.vo n. 190/2002**

***Sarà richiesto un ribasso unico per i lavori ed i servizi di conduzione e manutenzione.***

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione (a seconda del tipo di procedura, aperta oppure ristretta o negoziata)**

**30/07/2003 Ore: 17:00**

*Le domande dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta sigillata all'indirizzo di cui al punto I.1) con l'indicazione sull'esterno della seguente dicitura "Gara per l'affidamento a contraente generale".*

*Le domande dovranno essere in lingua italiana.*

**IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti** *(nel caso delle procedure ristrette o negoziate)*

**Sessanta giorni dalla data di cui al punto IV.3.3**

**IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione**

ES   DA   DE   EL   EN   FR   IT   NL   PT   FI   SV   altre – paese terzo  
                                 \_\_\_\_\_

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta** *(nel caso delle procedure aperte)*

*La lettera di invito fisserà il termine di validità dell'offerta.*

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?**

NO   X   SÌ  

**VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?**

NO   X   SÌ  

**VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI** *(se del caso)*

- Dovranno essere affidati a terzi ai sensi dell'art. 9 del D.Leg.vo n. 190 del 2002 lavori per un importo non inferiore al 40% dell'importo di aggiudicazione al netto dell'importo dei servizi di conduzione e manutenzione. Le modalità di valorizzazione di tali affidamenti a terzi saranno fissati nella lettera di invito e relativi allegati.

Per i servizi di conduzione e manutenzione la disciplina degli affidamenti a terzi sarà descritta nella lettera di invito e relativi allegati.

- L'aggiudicatario, se composto da più soggetti, dovrà costituire prima della sottoscrizione del contratto, una società di progetto ai sensi dell'art. 9 del D.Leg.vo n. 190 del 2002 e dell'art. 37 quinquies della legge n. 109 del 1994 e ss. mm. e ii.

A tal fine, in sede di offerta, il concorrente dovrà indicare le quote di partecipazione alla società di progetto dei singoli soggetti offerenti nonché gli eventuali ulteriori soggetti partecipanti alla medesima società di progetto ai sensi dell'art. 9, comma 10, del D.Leg.vo n. 190 del 2002 con le relative quote di partecipazione.

Il capitale sociale della società di progetto non potrà essere inferiore a 25 milioni di Euro.

- Il presente bando non vincola Grandi Stazioni né all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione.

- L'aggiudicazione è comunque subordinata alla definizione delle modalità di erogazione a Grandi Stazioni dei fondi di cui all'art. 13 della legge 1.8.2002 n. 166.

- La gara sarà aggiudicata anche con la presentazione di una sola offerta regolare.

- Non sono ammesse offerte in aumento.

- Le richieste di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax a decorrere dal 15° giorno dalla data di cui al precedente punto VI.5 e comunque non oltre 10 giorni prima della scadenza del termine di cui al precedente punto IV.3.3) all'indirizzo di cui al precedente punto I.1.), all'attenzione dell'Ufficio Affari Legali e Negoziali.

- A tutte le richieste di chiarimento pervenute sarà data risposta in unica soluzione sul sito di Grandi Stazioni Spa. all'indirizzo [www.grandistazioni.it](http://www.grandistazioni.it), non oltre 7 giorni prima della scadenza del termine di cui al precedente punto IV.3.3).

- Alla presente gara si applica l'art. 14 del D.Leg.vo n. 190 del 2002.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: 10/06/2003**